

**BESTYRELSENS FORSLAG TIL BUDGET FOR 2025**

	Realiseret 2022	Realiseret 2023	Realiseret 2024 anslået	Budget 2024	Budget 2025
<b>1 LEJEUDGIFTER</b>					
2 Prioritetsydelse	-240.517	-239.583	-239.000	-241.000	-241.000
3 Hensættelse til afdrag/vedligeh.	0	0	0	0	0
4 Grundskyld	-189.329	-189.315	-194.000	-194.000	-239.400
5 Forsikringer	-40.375	-46.523	-51.650	-48.900	-52.000
6 Valuarvurdering	0	0	0	-20.000	-20.000
7	-470.221	-475.421	-484.650	-503.900	-552.400
8 Vedligeholdelse					
9 - budget	-108.900	-141.100	-144.300	-144.300	-148.400
10 - efter plan	-95.243	-150.428	-89.000	-274.100	-287.800
11 - hensat til vedligeholdelse	4.043	9.328	-55.300	129.800	139.400
12 - ekstraordinær vedligeholdelse	0	0	0	0	0
13 Solceller/ladestandere, afdrag (10 år)	-19.000	0	0	0	0
14 Elladestandere, afdrag (10 år)	0	-19.000	-19.000	-19.000	-19.000
15	-110.200	-160.100	-163.300	-163.300	-167.400
<b>16 LEJEUDGIFTER I ALT</b>	<b>-580.421</b>	<b>-635.521</b>	<b>-647.950</b>	<b>-667.200</b>	<b>-719.800</b>
<b>17 DRIFTSUDGIFTER</b>					
18 Renovation	-37.024	-45.824	-30.000	-38.000	-35.600
19 EI	-60.175	-42.920	-32.000	-45.000	-40.000
20 EI - salg af solcellestrøm	5.082	4.922	4.200	5.000	5.000
21 Vand- og vandafledningsafgift	-84.903	-71.566	-73.000	-82.500	-80.000
22 Kontingenter	-3.763	-3.365	-3.800	-3.800	-3.800
23 Varme i fælleshus	-10.229	-11.991	-15.500	-15.500	-15.500
24 Snerydning	-9.188	-16.563	-13.250	-10.000	-10.000
25 Drift af fælleshus	-5.868	-5.938	-6.000	-6.000	-6.000
26 Revision og advokat	-14.375	-54.653	-25.000	-40.000	-40.000
27 Gebyr v. huslejeopkrævn. mv.	-5.405	-8.894	-9.500	-9.500	-9.500
28 Generalforsamling, adm. mv.	-16.635	-18.691	-18.350	-16.000	-18.000
29 Andre udgifter, gaver mv.	-5.650	-3.520	-2.930	-4.000	-4.000
30 Renteudgifter og kursreguleringer	-6.362	2.179	2.400	2.000	2.000
<b>31 DRIFTSUDGIFTER I ALT</b>	<b>-254.495</b>	<b>-276.824</b>	<b>-222.730</b>	<b>-263.300</b>	<b>-255.400</b>
<b>32 INVESTERINGER</b>	<b>-14.517</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
33 - hensat til investeringer	-12.483	0	0	0	0
<b>34 UDGIFTER IALT</b>	<b>-861.916</b>	<b>-912.345</b>	<b>-870.680</b>	<b>-930.500</b>	<b>-975.200</b>

	Realiseret 2022	Realiseret 2023	Realiseret 2024 anslået	Budget 2024	Budget 2025
<b>35 INDTÆGTER</b>					
36 Boligafgifter					
37 - Leje	584.700	655.584	667.200	667.200	719.800
38 - Drift	225.636	278.640	270.000	263.300	255.400
39 - Opsparing	27.546	0	0	0	0
40 Boligafgifter i alt	837.882	934.224	937.200	930.500	975.200
41 Renteindtægter	0	0	0	0	0
42 Andre indtægter	0	5.172	0	0	0
43 INDTÆGTER I ALT	837.882	939.396	937.200	930.500	975.200
44 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
<b>45 ÅRETS RESULTAT</b>	-24.034	27.051	66.520	0	0
46 Hensat til vedligeholdelse	0			0	0
47 Modregnet i resultater tidligere år	-24.034	27.051	66.520	0	0
48 SUM	0	0	0	0	0

[Top](#)

**HUSLEJEBEREGNING FOR 2024 (gældende husleje).**

Hus	Kvm.	Pers.	Leje	Drift	Opsparing	Husleje
1	84	2	3.275	1.575	0	4.850
2	112	1	4.367	1.153	0	5.520
3	112	3	4.367	1.997	0	6.364
4	74	1	2.885	1.153	0	4.039
5	94	1	3.665	1.153	0	4.818
6	84	2	3.275	1.575	0	4.850
7	94	3	3.665	1.997	0	5.662
8	108	1	4.211	1.153	0	5.364
9	94	3	3.665	1.997	0	5.662
10	84	1	3.275	1.153	0	4.429
11	74	1	2.885	1.153	0	4.039
12	112	2	4.367	1.575	0	5.942
13	108	2	4.211	1.575	0	5.786
14	108	2	4.211	1.575	0	5.786
15	84	1	3.275	1.153	0	4.429
Ialt	1.426	26	55.600	21.942	0	77.542
P.a.			667.200	263.300	0	930.500

**HUSLEJEBEREGNING FOR 2025 (nye husleje)**

Hus	Kvm.	Pers.	Leje	Drift	Opsparing	Husleje	Ændring
1	84	3	3.533	1.937	0	5.471	620
2	112	1	4.711	1.119	0	5.830	310
3	112	2	4.711	1.528	0	6.239	-125
4	74	1	3.113	1.119	0	4.231	193
5	94	1	3.954	1.119	0	5.073	254
6	84	2	3.533	1.528	0	5.061	211
7	94	3	3.954	1.937	0	5.891	229
8	108	1	4.543	1.119	0	5.662	297
9	94	3	3.954	1.937	0	5.891	229
10	84	1	3.533	1.119	0	4.652	224
11	74	1	3.113	1.119	0	4.231	193
12	112	2	4.711	1.528	0	6.239	297
13	108	2	4.543	1.528	0	6.071	285
14	108	2	4.543	1.528	0	6.071	285
15	84	1	3.533	1.119	0	4.652	224
Ialt	1426	26	59.983	21.283	0	81.267	3.725
P.a.			719.800	255.400	0	975.200	44.700

Samlede procentvise stigning

4,8

Følgende beløb bruges, hvis persontallet i et hus ændres i årets løb:

Ændring i driftsudgift pr. person:	409
Ændring i opsparing pr. person:	0
Huslejeændring pr. person:	409

## Tillæg til huslejberegningen for 2025

Stigninger i kroner og procent

Hus nr.	Stigning kr.	Stigning pct.
1	620	12,8
2	310	5,6
3	-125	-2,0
4	193	4,8
5	254	5,3
6	211	4,3
7	229	4,0
8	297	5,5
9	229	4,0
10	224	5,0
11	193	4,8
12	297	5,0
13	285	4,9
14	285	4,9
15	224	5,0
Ialt	3.725	4,8
P.a.	44.700	4,8

# Huslejeksempler for Vennepunktet ifølge budget 2025

Huslejen er sammensat af tre dele, hver med deres fordelingsnøgle, med forskellig vægtning af andel, størrelse og beboerantal.

Vennepunktet har 15 huse fordelt på 5 forskellige husstørrelser.

Ved et beboertal på en enkelt person har de enkelte husstørrelser nedenstående husleje.

Hertil skal for hver ekstra person lægges 409 kr. pr måned.

m <sup>2</sup>	Leje	Drift	Opsparing	Husleje ialt
74	3.113	1.119	0	4.231
84	3.533	1.119	0	4.652
94	3.954	1.119	0	5.073
108	4.543	1.119	0	5.662
112	4.711	1.119	0	5.830

En detaljeret oversigt over indholdet af posterne "Leje" og "Drift" findes i årets budget.

## Fordelingsnøglerne - for de særligt interesserede:

Leje :                    Leje ialt x kvm / kvm ialt x 12

Drift :                    (Drift ialt / 2 x 15 x 12) +  
                              (Drift ialt x pers / 2 x pers ialt x 12)

Opsparing :            (Opspar ialt x kvm / 2 x kvm ialt x 12) +  
                              (Opspar ialt x pers / 2 x pers ialt x 12)